



Malebná chalupa ve Vroutku

Kostelní, Vroutek, Louny

1 720 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme zděný rodinný dům o dispozici 5+1 o užitné ploše 90 m². Dům byl postaven ve 20. letech minulého století a stojí na pozemku o celkové rozloze 177 m². Tento malebný dům, jehož hlavní předností je nezaměnitelný genius loci se nachází v centru obce Vroutek. Do domu je zavedena elektřina, voda z místního řádu a má vlastní septik, napojený do kanalizace. Dům disponuje prostorným nadzemním podlažím a velkým půdním prostorem, který je možný proměnit na další obytnou část. Jedinečnost tohoto místa se snoubí s jeho praktičností. Dům je možné díky rekonstrukci proměnit v útulné bydlení, rekreační místo, ale zároveň i ke komerčnímu využití v podobě apartmánů, které díky skvělé poloze místa umožní ubytování pro obchodní i rekreační účely. Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr a předzahrádka, což zajišťuje absolutní soukromí jeho uživatelů. Samotný dům je ve stavu před rekonstrukcí, což poskytne budoucímu majiteli možnost přestavby či rekonstrukce podle vlastních preferencí. Nemovitost je však v dobrém stavebně-technickém stavu. Dům se nachází na strategické trase mezi Prahou a Karlovými Vary. Oblast je velice oblíbená pro svou čistou přírodu, skvělou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. V obci je několik obchodů a restauračních zařízení, také škola, školka, farma, fotbalové hřiště a několik dětských hřišť. V blízkosti je nádherný zámek a velkolepý park Krásný dvůr, město Podbořany a velké množství přírodních i kulturních možností využití volného času. Rádi vám pomůžeme s financováním koupě i rekonstrukce. Doporučujeme prohlídku, která Vám umožní nacistění daného místa a objevení jeho potenciálu.

CENA

Cena domu	1 720 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Louny
Obec	Vroutek
Ulice	Kostelní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0030
Datum aktualizace	27.06.2024

K dispozici od	06.06.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	106
Užitná plocha m ²	90
Plocha parcely m ²	177
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	06.06.2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.